

Разрешение на строительство

Дата 06.10.2017

№ 65-64701000-07129-2017

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская, г. Южно-Сахалинск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000039:3505
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000007922 от 11.09.2016. Выдан: ДАГИЗ города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Армсахстрой», шифр 89.16-02.49, 2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	2636.80	Площадь участка (кв. м):	9185,0
Объем (куб. м):	13600,0	В том числе подземной части (куб. м):	1428,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
<u>Иные показатели:</u> количество зданий – 4шт. (№№ 6-14, 6-15, 6-16, 6-17); к-во квартир – 60 шт. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 2269,2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 2358,0 Площадь помещений общего пользования кв.м – 278,8			
1. <u>Жилой дом со строительным номером № 6-14</u> Общая площадь кв. м – 659,2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 3971,1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 589,5 Площадь помещений общего пользования кв.м – 69,7 Количество квартир – 15 шт			
2. <u>Жилой дом со строительным номером № 6-15</u> Общая площадь кв. м – 659,2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 3971,1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 589,5 Площадь помещений общего пользования кв.м – 69,7 Количество квартир – 15 шт			
3. <u>Жилой дом со строительным номером № 6-16</u> Общая площадь кв. м – 659,2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 3971,1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 589,5 Площадь помещений общего пользования кв.м – 69,7 Количество квартир – 15 шт			
4. <u>Жилой дом со строительным номером № 6-17</u> Общая площадь кв. м – 659,2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 3971,1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м – 589,5 Площадь помещений общего пользования кв.м – 69,7 Количество квартир – 15 шт <u>Наружные сети:</u> газопровода (145,0 м), водопровода (176,0 м), канализации (111,0 м), электроснабжения (10кВ – 137,0м, 04 кВ – 190,0 м, КТПН 2*250/10/0,4 – 1 шт.)			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения до «06» июня 2019 г.
в соответствии с 51 статьей Гр. к РФ Проект организации строительства (89.16-02.49-ПОС)**

**Исполняющий обязанности
начальника департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«06» октября 2017 г.

М.П.

**Действие настоящего разрешения
продлено до**



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

от 09 ОКТ 2017 № 9420-026/02
на № _____ от _____

Директору
ООО «Армсахстрой»
С.З. Акопяну
ул. Холмская, д. 2А,
г. Южно-Сахалинск, 693904

О присвоении адресов

Уважаемый Саркис Зорикович!

В рамках оформления разрешения на строительство, на основании Вашего заявления о выдаче разрешения на строительство многоквартирных домов на земельном участке с кадастровым номером 65:02:0000039:3505 (описание местоположения: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (далее - Правила) Департаментом архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска было инициировано присвоение адресов строящимся объектам.

Согласно пунктов 9, 3(а) Правил при присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства, и адрес, присвоенный объекту адресации, должен быть уникальным, т. е. один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации.

В связи с тем, что на одном земельном участке планируется строительство нескольких объектов, отсутствуют условия для присвоения объектам адресации адресов, указанные в вышеуказанных нормах.

На основании изложенного, просим рассмотреть вопрос об образовании отдельных земельных участков под каждый многоквартирный дом.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента

Гвон Ми Хва

О Евгения Сейтановна
312605(5)