

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»

(наименование застройщика

ИНН 6501152037, БИК 040813608

полное наименование организации – для
693904, г. Южно-Сахалинск, ул. Холмская, 2А

юридических лиц), его почтовый индекс

armsakhstroy@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 марта 2017 года

№ 65-319-08-2017

Отдел архитектуры Аппарата администрации Поронайского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Группа 3-х этажных жилых домов по ул. 40 лет ВЛКСМ в г. Поронайске». Первый этап строительства дома 2-1, 2-2, 2-4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 65-1-1-3-0077-16 от 10.06.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		65:17:0000011:559	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		65:17:0000011	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU65319000-035 от 12.08.2015, утвержден постановлением Администрации Поронайского городского округа от 17.08.2015 № 801	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация, разработанная ООО «Армсахстрой» в 2017 г. шифр 89.14-04.04	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м.):	15099,0
	Строение 2-1	1302,9		
	Строение 2-2	1356,6		
	Строение 2-4	2595,6		
	Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб. м.)	
	Строение 2-1	7422,0	Строение 2-1	1205,0
	Строение 2-2	7672,5	Строение 2-2	1253,0
	Строение 2-4	14888,1	Строение 2-4	2478,4
	Количество этажей(шт.):	3	Высота(м):	13

	Количество подземных этажей(шт.):	-		
	Площадь застройки(кв.м.):		Вместимость(чел.):	-
	Строение 2-1	557,7		
	Строение 2-2	544,6		
	Строение 2-4	1126,0		
	Иные показатели	Строение 2-1: 24 квартиры, Строение 2-2: 18 квартир, Строение 2-4: 60 квартир.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Г. Поронайск, в 123 м по направлению на юго-запад от дома № 1 по ул. Гагарина		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория(класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели -			

Срок действия настоящего разрешения – *до 17 марта 2018 г.* в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»,

Главный архитектор, главный специалист отдела архитектуры

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» марта 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Бойцова

(подпись)

И.А. Бойцова

(расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)